



כ"ה תשרי תשע"ו
 8.10.15
 73211615

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הגדסה ובנייה ולבחירת מתכננים
 דיון בבקשה למימוש אופציה - הקבלן שיתופית בע"מ - חוזה מס' 602/11
 שלד ומעטפת שלב א' - מבנה כירורגי ממוגן - המרכז הרפואי ברזילי**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
 נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

הקבלן **שיתופית בע"מ** ח.פ. 511254054, המפורט לעיל נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2011 כזוכה במכרז פומבי מס' 11/11. סכום הזכייה בעת הבחירה **62,550,000** ₪.
 נחתם עם הקבלן חוזה על סך **60,239,866** ₪ לא כולל מע"מ (לאחר הורדת פרק המסגרות) + 25% המעוגנים בחוזה. התמורה עומדת על **75,299,833** ₪ לא כולל מע"מ.
 במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבה של עד 30% (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הינו **97,889,782** ₪).

מצורף מכתבו של רכז הפרויקט מר יעקב ויינברג המפרט את הסיבות בפנייתו בבקשה למימוש חלקי של האופציה הקיימת עם הקבלן במכרז לצורך ביצוע עבודות הכרחיות לרבות עבודות חריגות כגון עבודות ברזל ובטון לתמיכה לתשתיות קיימות, שימוש באמצעים זמן נוסף מעבר למתוכנן כגון מנוף ומשאבת בטון, כמויות שגדלו בעקבות תוספת 2 הקומות והשינויים בשלד: עבודות חפירה ומילוי, עבודות איטום ועוד.

התמורה לקבלן "שיתופית בע"מ" – עולה מ **75,299,833** ₪ ל **79,800,000** ₪ לא כולל מע"מ.
 הרחבה של **4,500,167** ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67020603. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

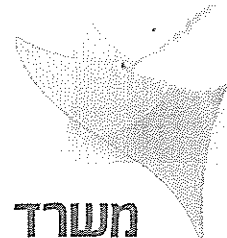
משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.16. (גוף מן סוגי.)

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכז הפרויקט מר יעקב ויינברג ומסיבות של רציפות העבודה ואחריות הקבלן מחליטה הועדה לאשר מימוש חלקי של האופציה הקיימת במכרז עם הקבלן "שיתופית בע"מ" בפרויקט שבנדון (הרחבה בסך **4,500,167** ₪ לא כולל מע"מ) משך ההתקשרות הינו עד 31.1.16), זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

שם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



ד' בתשרי, התשע"ו
17/09/2015
סימוכין : 69883015

לכבוד
ועדת המכרזים - (לידי גב' עינת אבני מזכירת הוועדה)

א.ג.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה שלד תב' "שיתופית" מבנה כירורגי ממוגן ביה"ח ברזילי

1. החברה הקבלנית "שיתופית" בונה את המבנה הכירורגי הממוגן בביה"ח ברזילי.
2. לשיתופית חוזה על בניית שלד המבנה.
3. עקב הצורך לבצע עבודות חריגות רבות שאינן בחוזה כמו: עבודות ברזל של תמיכות לתשתיות קיימות, עבודות בטון שלא נצפו מראש שימוש באמצעים כמו מנוף ראשי ומשאבת בטון מיוחדת מעבר לזמן שתוכנן לכך וכי, כמויות שגדלו מעבר לחוזה בעקבות בקשות של ביה"ח ועקב תוספת 2 קומות, עבודות חפירה ומילוי שלא נצפו, הגדלת עבודות אטום ואחרות בגלל שינויים בשלד, עקב כל אלו יש לבצע הגדלת החוזה.
4. ההגדלה המבוקשת עבור הקבלן מבוססת על מחירי החוזה (מכרז) הכרות הקבלן את האתר והיערכותו באתר, רצף ביצוע, טיפול יעיל באילוצים ושינויים במהלך העבודות היכולת להתארגן בזמן קצר לשינויים.
5. לאור האמור נודה על אישור ההגדלה כמבוקש.

בברכה,

יעקב ויינברג
מרכז בכיר פרויקטים

העתקים: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים

לידי עינת אבני.

פרויקט	מבנה כירורגי-ביצועי שלד ומעטפת שלב א'							
בית החולים	ברזילי							
סעיף תקציבי	67020603							
מס'יבות לוחזבת	הגדלת כמרויות באישום,מילוי ותפירת,בטונים, ג'יקון ושפכים וחריגים							
תפריקט:								
חוזה מס'	602/11							
מס' ת"פ	511254054							
שם המתכנן/הקבלן	שייחית							
מתום מקצועי	קבלן							
שכ"ט מקורי	60,239,866							
שכ"ט עלה מ-								
עליה של % מחזרה מקורי	-ל-							
עליה של % מעל 25%	73,000,000							
אצל קבלן	הפרש בשקלים							
המכונים אינם כוללים	הפרש בשקלים							
מע"מ	4,500,168							
מסך ההתקשרות:	25% מסוגרת המעונג							
תנאי ההתקשרות:	בחזרה							

31/12/2016

זהים להתקשרות ראשונית

תנאי ההתקשרות:

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג'-מימוש אנפציה

79,800,000

שכ"ט לאחד תום נכריות

73,000,000

שכ"ט לאחד תום 553/14

97,889,782

לאחד גימטש אנפציה 30%

75,299,833

25% מסוגרת המעונג בחזרה

60,239,866

שכ"ט עלה מ-

73,000,000

הפרש בשקלים

4,500,168

הפרש בשקלים

בברכה,
מרב קירט

מדינת ישראל
 משרד הבריאות
 מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

ט' בסיוון תשע"א
 13 באפריל 2011
 מספרנו: 14095311

11/11

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי
שלד ומעטפת של בנין כירורגי
במרכז הרפואי ברזילי

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
 דודי גרשונוביץ - חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
 יוסי שכטר - חבר
 פטר גרינפלד - חבר

הפרויקט במימון: מינהל התיכנון, מצורף אישור תקציבי של גב' דליה שטולץ.

תנאי סף ~~הרזים~~ סטנדרטיים.

הסיווג הנדרש קבלן מוכר בסיווג: **100 ג' 5**.

אומדן הפרויקט סה"כ: **69,247,345 ₪** לא כולל מע"מ.

סעיף תקציבי: **67020603**.

ערבות המכרז: **2,000,000 ₪**.

זמן הביצוע: **16 חודשים**, הנחיות לגבי התארגנות מיוחדת ראו סעיף 2 במכתבו של מנהל הפרויקט.
 סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: **14,000 ₪**.

אופציה להרחבת התקשרות: עד - **30%**.

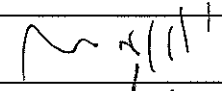
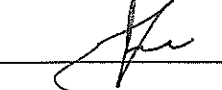


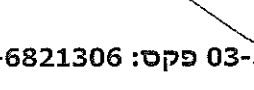
מנהל הפרויקט: מר **מנחם סובל** - רמון מהנדסים בע"מ.

היתר בניה - **עפ"י סעיף א' במכתבו של מר מנחם סובל** - מנהל הפרויקט. יודגש לקבלנים ויפורט בפרוטוקול הסיום. *לקראת סגירת*

החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי, 40 יום מכרז לפחות,

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	

ט"ח אלטין הנחה יציאה
 וכל סוגי 500,000
 רכש 500,000
 5,000,000
 19.5.11
 א.מ.

במידה ויתעורר ספק, לדעת ועדת המכרזים, באשר לאמינות/ סבירות האומדן, רשאית היא, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבחון את סבירות האומדן, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת ועדת המכרזים האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

ה. המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

ו. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי..

ז. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לקבלת הבהרות בקשר להצעותיהם.

9. אופציה להרחבת ההתקשרות:

המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד **30%**, על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים). באם יממש את זכות ההרחבה האמורה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'. המזמין יודיע לקבלן הזוכה על החלטותיו בעניין זה, בהקדם. למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה הינו בנוסף לאמור בחוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

10. הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

א. אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח שני עותקים של חשבון מצטבר בצירוף דפי כמויות, וניתוחי מחיר לעבודות נוספות, כשהם מפורטים, מסודרים ומעודכנים.

ב. המפקח יבדוק את החשבון שהוגש ויאשרו על פי שיקול דעתו.

ג. הקבלן יקבל מהמפקח עותק מן החשבון המאושר ויחתום על גביו. במידה ולקבלן הסתייגויות לגבי אישור החשבון, יציגם על גבי החשבון ויחזיר למפקח.

ד. המפקח יערוך את החשבון המאושר על ידו בתוכנת "סופר מכרז" של חב' "רמדור" בפורמט "חשבונומט" ויעבירו למשרד הבריאות ולקבלן באמצעות "חשבונומט" וכן בעותקים מודפסים.

ה. המנהל יבחן ויאשר את החשבון על פי שיקול דעתו.

ו. הקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלה, ללא כל תביעות נוספות מצידו.

11. מועד תשלום חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

א. תשלומי הביניים יבוצעו בתוך 38 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 59 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.

ב. התשלום הסופי ישולם בתום 90 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 60 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט:
לבחור את ההצעה הקבלן הזול ביותר: 62,550,000.49 ש"ח. לאו כולל אג"ד

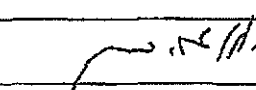
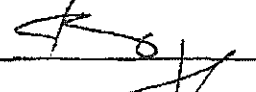
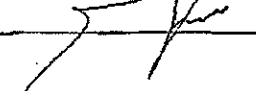
הערה: לאור המסגרת הכלכלית הנוכחית בחבר
ביקאן שיתופי - כחלק מהצו ה"ג"ר החדשה במגזר
המכרז
נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
2. הצעה יקרה מהזולה ביותר זאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.
 - לא לבחור אף הצעה.
 - לבחור מספר מתקשרים.
 - לבחור חלק מההצעה.
 - לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.
 - לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
 - אחר: _____

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט) _____

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
דודי גרשונוביץ	מחשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	